

Von Profi zu Profi

Wärme- und Kältedienstleistungen für
Wohnungsbau, Wirtschaft und Kommunen



Auf dem Weg zu einer nachhaltigen Energieversorgung

Dezentrale Wärmeversorgung, vor allem mit Kraft-Wärme-Kopplung und erneuerbaren Energien, ist ein wichtiger Baustein in einer nachhaltigen Energiewirtschaft. Die wirtschaftlichen Bedingungen für diese Technik waren noch nie so gut wie heute, denn die Anlagen sind politisch gewünscht und werden oft finanziell gefördert.



Planung, Finanzierung, Bau und Betrieb von Wärme- und Kälteerzeugungsanlagen ...

Die Stadtwerke Heidelberg Umwelt als führendes Unternehmen in der Region für effiziente dezentrale Wärmeversorgung bauen auf mehr als 20 Jahren Erfahrung in diesem Feld. Unser Anliegen ist es, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit miteinander zu verbinden – zum größten Nutzen unserer Kunden. Dazu entwickeln unsere Spezialisten individuelle Lösungen für Ihre spezifische Situation.



... für Kommunen, Wohnungsbau, Institutionen, Gewerbe und Industrie

Unsere Dienstleistungen richten sich an alle Unternehmen und Projektentwickler sowie an die Wohnungswirtschaft und Kommunen in der Metropolregion Rhein-Neckar.

Unsere Leistungen

- › Wir übernehmen Planung, Finanzierung sowie Bau, Betrieb und Instandhaltung effizienter Wärme- und Kälteerzeugungsanlagen jeder Größenordnung – vom BHKW bis zum kompletten Heizkraftwerk mit Nahwärmenetz. Mit regenerativen oder konventionellen Energieträgern.
- › Für die Finanzierung der Anlage legen wir Ihnen ein Contracting-Angebot vor: Damit tragen wir zunächst die Kosten für Ihre Anlage, und innerhalb der Vertragslaufzeit wird sie refinanziert.
- › Wir wickeln alle Formalitäten für Sie ab und schöpfen die Fördermöglichkeiten für Sie aus.
- › Außerdem organisieren und überwachen wir den Bau der neuen Anlage. Dabei arbeiten wir mit regionalen Fachfirmen zusammen.
- › Anschließend kümmern wir uns um ihren Betrieb und die Instandhaltung.
- › Die Regionale Leit- und Meldestelle der Stadtwerke Heidelberg überwacht die Anlage rund um die Uhr.
- › Unser Entstördienst sichert Ihre Wärmeversorgung 24 Stunden am Tag – an 365 Tagen im Jahr.

Noch mehr Kompetenz in Energie

Gerne unterstützen wir Sie mit weiteren Dienstleistungen aus unserem Portfolio wie Abrechnungsservice, Energiecontrolling, Kältelieferung, Betriebsführung. Oder mit unseren »klassischen« Produkten, wie **heidelberg STROM** oder **heidelberg GAS**.

Fragen Sie uns. Wir helfen Ihnen weiter.

A photograph of two men in business attire. One man, seen from the back, is wearing a light blue shirt. The other man, facing him, is wearing a white shirt and a patterned tie, and is smiling broadly. They appear to be in a professional meeting or conversation. The background is a bright, out-of-focus office window.

Das gewinnen Sie durch unsere Services

- › Wir sorgen für optimal ausgelegte Anlagen und modernste Technologie. Damit sinkt Ihr Energieverbrauch – und Ihre Kosten werden besser planbar.
- › Mit dem Contracting nutzen Sie eine intelligente, komfortable Finanzierungsmöglichkeit. Ihr Kapital ist frei für andere Investitionen, und Ihre Liquidität ist gestärkt.
- › Sie können Ihre Kompetenzen auf Ihre Kernprozesse konzentrieren – und brauchen weniger Personal.
- › Mit Ihrer Investition fördern Sie den Klimaschutz.
- › Damit steigern Sie Ihr Image als innovativer, nachhaltiger Partner in der Region.

Unsere Lösungen für mehr Effizienz

Erdgas-Wärme-Service

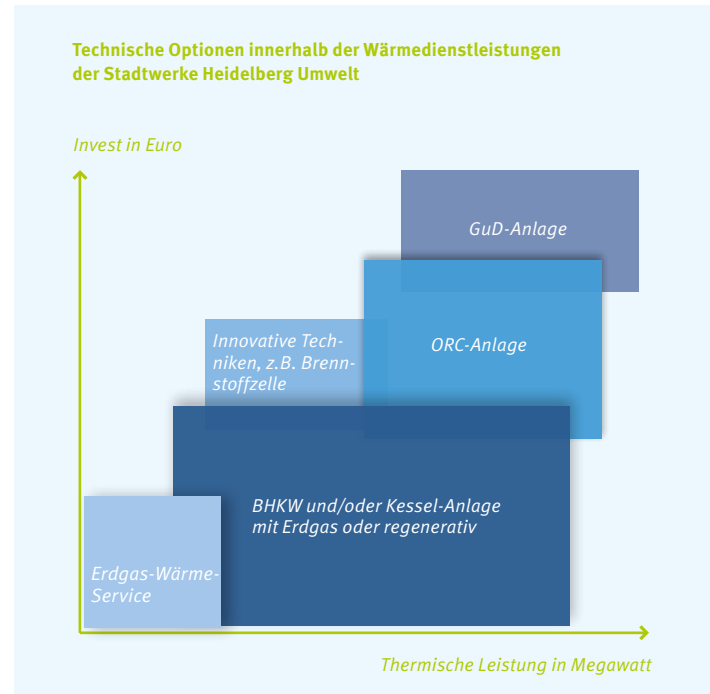
Heizanlagen-Contracting zur Versorgung von Ein- und Mehrfamilienhäusern mit Wärme aus Erd- und Biogas. Fordern Sie unsere spezielle Broschüre zu diesem Service an!

Blockheizkraftwerke (BHKW)

Anlagen zur Wärmeerzeugung, die zusätzlich Strom produzieren. Meist handelt es sich um Verbrennungsmotoren im Leistungsbereich von wenigen Kilowatt bis zu fünf Megawatt. BHKW können Mehrfamilienhäuser, Gewerbeeinheiten, Hotels, Kliniken, große Unternehmen und sogar ganze Stadtteile versorgen.

Gas- und Dampfturbinen (GuD)-Kraftwerke und Organic Rankine Cycle (ORC-Anlagen)

Auch diese Anlagen arbeiten mit Kraft-Wärme-Kopplung, werden aber im oberen Leistungsbereich bis zu mehreren Megawatt eingesetzt – in der Industrie oder zur Versorgung ganzer Stadtteile.



Kraft-Wärme-Kopplung: intelligent und effizient

Wir nutzen Anlagen nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung – wo immer technisch und wirtschaftlich möglich. Während die Wärme bei der konventionellen Stromerzeugung ungenutzt in die Umwelt entweicht, wird sie bei dieser Effizienztechnologie zum Heizen genutzt.

Unsere Anlagen ermöglichen damit eine Energieeinsparung von bis zu 36 Prozent gegenüber der getrennten Erzeugung von Strom und Wärme. Aus diesem Grund wird die Kraft-Wärme-Kopplung auch politisch gefördert. Die Vergütung aus dem Kraft-Wärme-Kopplungs-Gesetz fließt mit in unsere Wirtschaftlichkeitsberechnung ein und ermöglicht es uns, alle ökonomischen Potenziale für Sie auszuschöpfen und damit ein attraktives Angebot zu unterbreiten.

Effizienz und erneuerbare Energien – die beiden Hebel für den Klimaschutz

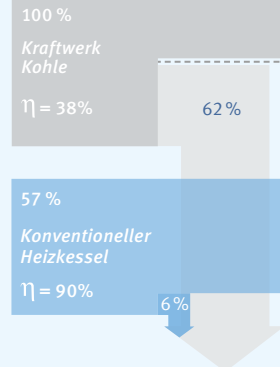
Besonders klimaschonend sind Anlagen, wenn sie beide Hebel zum Klimaschutz – Effizienz und erneuerbare Energien – miteinander verbinden. Ob Holzhackschnitzel, Pellets oder Biogas – wo immer es die Randbedingungen zulassen, sind erneuerbare Energien die erste Wahl.

Wir beraten und begleiten Sie kompetent auf Ihrem Weg zu einer Vorzeiganlage für den Klimaschutz in der Region.

Systemvergleich

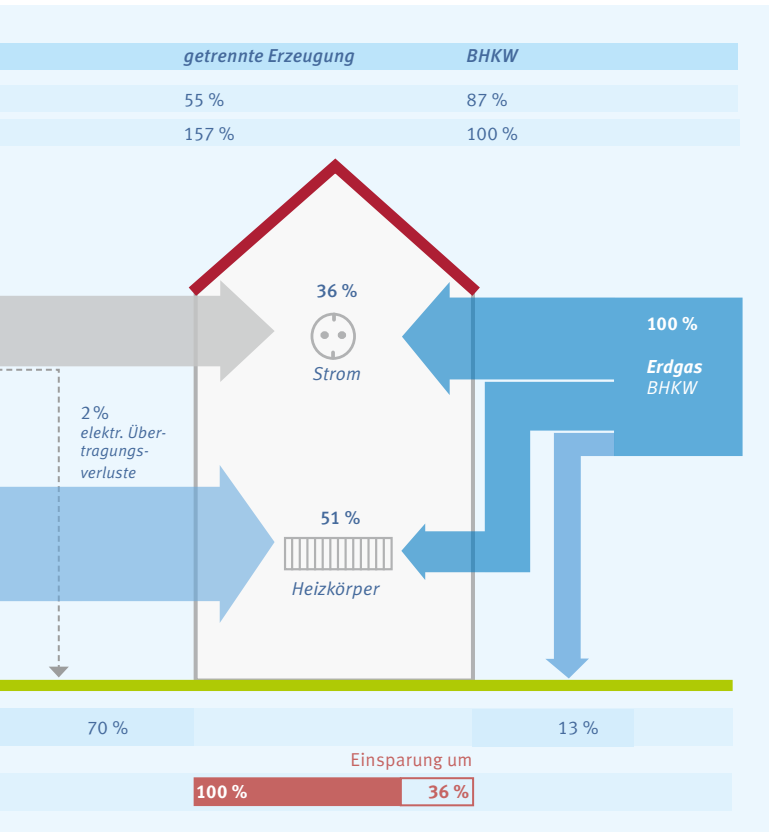
Effizienz

Energieeinsatz



Verluste

Primärenergie



Wir bieten Ihnen Spielräume bei der Finanzierung

Nutzen Sie unser Contracting-Angebot: Wir finanzieren unsere kompletten Leistungen bei Planung, Bau und Betrieb für Sie vor, und Sie können diese Investition sukzessive innerhalb Ihrer Vertragslaufzeit zurückerstatten. So entlasten wir Sie von dem Aufwand der Finanzierung über Banken und Kredite und stärken Ihre Liquidität.

Auch hier ist unser Ansatz kundenorientiert: Wir bieten Ihnen größtmögliche Flexibilität jenseits fester Finanzierungsmodelle und erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die Lösung, die für Sie am besten passt.

Rechtliche Anforderungen einfach erfüllt

Mit unseren Anlagen auf Basis von Kraft-Wärme-Kopplung oder erneuerbaren Energien erfüllen Sie bereits die rechtlichen Anforderungen des EWärmeG des Landes Baden-Württemberg und des EEWärmeG des Bundes bei Sanierung und Neubau.

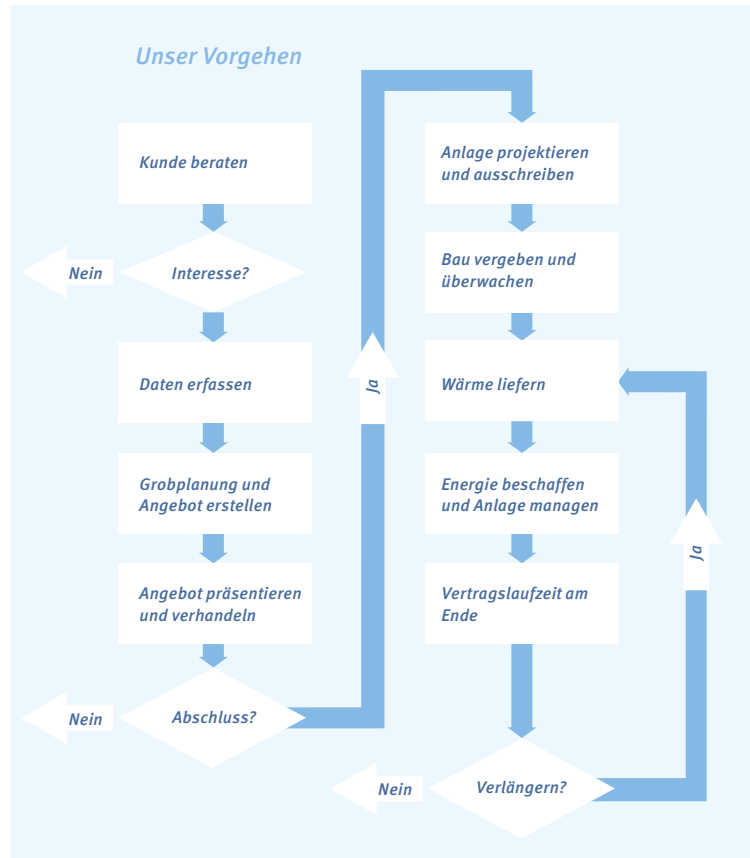
Schritt für Schritt zur besten Lösung

Professionelles Projektmanagement

Wer sich für die Investition in eine Anlage entscheidet, braucht nicht nur das richtige finanzielle und technische Konzept, sondern auch Sicherheit durch ein funktionierendes und effizientes Projektmanagement.

In über 30 Projekten haben wir ein klares Vorgehen entwickelt – von der Beratung bis zum Vertragsabschluss, von der Wärmelieferung bis zur Verlängerung des Wärmeliefervertrages am Ende der Laufzeit. So sichern wir Ihnen Qualität und Transparenz in einem komplexen Projekt.

Die Ablaufplanung entwickeln wir in enger Abstimmung mit Ihnen. Während der gesamten Projektlaufzeit erhalten Sie Reportings zu vereinbarten Meilensteinen. Dabei richten wir uns nach Ihrem Informationsbedarf.



Unser Mehrwert für Sie

✓ Rundum gut betreut

Für alle unsere Leistungen haben Sie einen Ansprechpartner, der Sie über die gesamte Projektlaufzeit persönlich betreut und Sie zuverlässig entlastet.

✓ Kompetent und unabhängig

Dabei profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung unserer Mitarbeiter, die ihr Können in über 30 Projekten bewiesen haben. Und: Wir beraten Sie unabhängig von einzelnen Herstellern.

✓ Schnell und immer erreichbar

Als Partner in der Region sind wir schnell vor Ort. Bei Störungen erreichen Sie uns rund um die Uhr.

✓ Solide und verlässlich

Mit uns haben Sie einen soliden und verlässlichen Partner, der Kontinuität und Sicherheit auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten bietet.





Beispiel Heidelberger Brauerei:

Bier brauen ist ein energieintensiver Prozess, und die richtige Konzeption für die Wärmeversorgung kann mit entscheidend für den wirtschaftlichen Erfolg sein. Wir entwickeln zusammen mit Ihnen eine effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung, die Ihre Wettbewerbsfähigkeit stärkt.

Die Betriebsführung des Dampfkessels bei der Heidelberger Brauerei erfolgt durch die Stadtwerke Heidelberg Umwelt.

Individuelle Lösungen

Jeder Kunde ist einzigartig. Und genauso individuell sind die Versorgungssituationen vor Ort. Aus den Randbedingungen wie Wirtschaftlichkeit, technische Machbarkeit, rechtliche Vorgaben und – besonders bei Kommunen und öffentlichen Institutionen – politischen Vorgaben entwickeln wir für jeden Kunden individuelle Lösungen für seine spezifischen Anforderungen.

Die Bandbreite der Möglichkeiten ist dabei groß. Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen die Herausforderungen, vor denen unsere Kunden standen, und welche Lösungen wir für sie gefunden haben.

Gerne können Sie eine der von uns geplanten und gebauten Anlagen besichtigen. Überzeugen Sie sich vor Ort von der Qualität unserer Arbeit und von der Zufriedenheit unserer Kunden.



Sie finden unsere Wärmeezeugungsanlagen in Heidelberg sowie in der Region, unter anderem in Aglasterhausen, Bammental, Dossenheim, Leimen, Meckesheim, Neckarbischofsheim, Nußloch, Mauer, Oftersheim, Plankstadt, Reichartshausen, Sandhausen, Sinsheim, Wiesloch ...

Großanlagen – Effizienz mit Kraft-Wärme-Kopplung



European Molecular Biology Laboratory

Herausforderung: Die ständig wachsende wissenschaftliche Einrichtung brauchte ein ausbaufähiges, modulares System, das Wärme und Prozessdampf produziert.

Lösung: Nahwärmeversorgung im Contracting für das gesamte Areal (7.300 MWh/a) mit zusätzlicher Prozessdampferzeugung (2 x 850 kWth).

- › Ein BHKW (50 kWel/96 kWth)
- › Drei Niedertemperatur-Heizkessel (2.100/2.100/1.250 kWth)



European Molecular Biology Laboratory

Rainer Menzel
Meyerhofstraße 1, 69117 Heidelberg
Telefon: 06221 387-8338
www.embl.de



Kliniken Schmieder Heidelberg GmbH

Herausforderung: Die Heizanlage auf Dampfbasis war erneuerungsbedürftig; die Anlage sollte sich optisch ansprechend in den Klinikkomplex einfügen.

Lösung: Eine BHKW-Heizzentrale (2.500 MWh/a) im Contracting; die Anlage wurde architektonisch attraktiv eingehaust.

- › Ein BHKW (50 kWel/84 kWth)
- › Drei Niedertemperatur-Heizkessel (895/575/575 kWth)



Kliniken Schmieder Heidelberg GmbH

Ulrich Stark
Speyererhof, 69117 Heidelberg
Telefon: 07533 808-1144
www.kliniken-schmieder.de

Blockheizkraftwerke – kleine Kraftzentralen für eine nachhaltige Energieversorgung



Sport- und Schulzentrum Mauer

Herausforderung: Ersatz der veralteten Heizanlage durch eine innovative Versorgungslösung für mehrere Gebäude.

Lösung: BHKW mit zwei Spitzenkesseln. Eine Software erleichtert die zentrale Steuerung der Gebäudetechnik.

- › Ein BHKW (50 kWel/96 kWth) und zwei Gaskessel mit jeweils 476 kWth



Gemeinde Mauer

Bürgermeister Jörg Albrecht
Kirchenstraße 28, 69256 Mauer
Telefon: 06226 9220-10
www.gemeinde-mauer.de



Klärwerk Süd, AZV Heidelberg

Herausforderung: Das entstehende Klärgas sollte energetisch sinnvoll eingesetzt werden.

Lösung: Mit dem Klärgas werden zwei BHKW betrieben und Wärme für den Klärprozess sowie Strom zur Einspeisung in das öffentliche Netz erzeugt.

- › Zwei BHKW (294 kWel/489 kWth)
- › Ein Niedertemperatur-Heizkessel (950 kW)



Abwasserzweckverband Heidelberg

Manuel Oehlke
Mittelgewannweg 2, 69123 Heidelberg
Telefon: 06221 417-3
www.azv-heidelberg.de

Effizienz und erneuerbare Energien – beide Hebel zum Klimaschutz kombiniert



Schulzentrum Neckarbischofsheim

Herausforderung: Die Heizanlage war zu erneuern und gemeindeeigenes Schnittgut zu verwenden; außerdem galt es, das Schulzentrum und das Hallenbad zu versorgen.

Lösung: Holzhackschnitzel-Kessel und Öl-Brennwertkessel (1.200 MWh/a) unter Betriebsführung durch die Stadtwerke Heidelberg Umwelt.

- › Ein Holzhackschnitzel-Heizkessel (400 kW)
- › Ein Öl-Brennwertkessel (950 kW)



Bürgermeisteramt Neckarbischofsheim

Jürgen Böhm

Alexandergasse 2, 74924 Neckarbischofsheim

Telefon: 07263 607-40

www.neckarbischofsheim.de



Schule Aglasterhausen

Herausforderung: Die alte Ölheizung sollte durch eine regenerative Nahwärmeversorgung für Schule, Hallenbad und Kindergarten ersetzt werden.

Lösung: Nahwärmeversorgung (946 MWh/a) über

- › ein Holzpelletkessel (300 kW)
- › ein Öl-Niedertemperatur-Heizkessel (900 kW)



Gemeinde Aglasterhausen

Bürgermeister Erich Dambach

Neue Schulstraße 1, 74858 Aglasterhausen

Telefon: 06262 9200-0

www.aglasterhausen.de

Ihre Ansprechpartner

Wenn Sie Fragen haben, sich umfassend informieren möchten oder individuelle Beratung wünschen: Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.



Norbert Hirt

Telefon: 06221 513-4392, Mobil: 0172 3054615
E-Mail: Norbert.Hirt@swhd.de



Holger Volkmar

Telefon: 06221 513-4275, Mobil: 0160 97285600
E-Mail: Holger.Volkmar@swhd.de

Besuchen Sie auch unsere Homepage:
www.swhd.de

Eine Dienstleistung der Stadtwerke Heidelberg Umwelt GmbH

Die Stadtwerke Heidelberg Umwelt bieten eine breite Palette von Dienstleistungen in den Geschäftsfeldern Wärmeeerzeugungsanlagen, regenerative Stromerzeugung, Straßenbeleuchtung und Haustechnik an – von der Beratung über die Planung und den Bau bis hin zum Betrieb und der Wartung von Anlagen und Objekten.

Ein Unternehmen der Stadtwerke Heidelberg GmbH

Die Stadtwerke Heidelberg Umwelt sind eine Tochter der Stadtwerke Heidelberg, einem modernen regionalen Energie- und Wasserversorger mit Tradition. Wir versorgen die Stadt Heidelberg und unsere Partnergemeinden zuverlässig mit Energie, Wasser und Dienstleistungen – zum Teil seit mehr als 100 Jahren. Als Unternehmen der Stadt Heidelberg sind wir eng mit der Stadt und der Region verbunden. Als fünftgrößter Arbeitgeber in Heidelberg mit rund 1.200 Mitarbeitern und als Auftraggeber sind wir eine feste Wirtschaftsgröße in der Region. Wir schaffen Werte für die Menschen, die hier leben.



**Stadtwerke Heidelberg
Umwelt GmbH**

Kurfürsten-Anlage 42-50
69115 Heidelberg

Telefon: 06221 513-0
Telefax: 06221 513-3333
E-Mail: info@swhd.de

www.swhd.de

